

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO  
NR. VIII-1764 1, 2, 6, 8 IR 17 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO  
(TAP-19-1898; TAP-19-1899; TAIS NR. 19-10329(2); TAIS NR. 19-10331(2))**

2019-11-29      Nr. NV-3336

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** įtvirtinti teisinę galimybę formuoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje.

**Dabartinė situacija:**

Šiuo metu teisės aktais nėra reglamentuota, kokia tvarka ir kaip jūrinėje teritorijoje turėtų būti formuojami nekilnojamieji daiktai (žemės sklypai, pastatai ar inžineriniai statiniai).

**Projekto esmė:** Įstatymo projektu siūloma Lietuvai priklausančią jūrinės teritorijos dalį Nekilnojamojo turto kadastre įteisinti kaip Lietuvos Respublikos jūrinę teritoriją ir suteikti jai atpažinties kodą. Taip pat siūloma sudaryti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje naują grafinių sluoksnį, kurį sudarytų jūrinės teritorijos ribos, pavadinimas ir unikalūs skaitmeninis kodas. Kadastro žemėlapyje esant minėtam naujam sluoksniui bus sudaryta galimybė formuoti ir Nekilnojamojo turto registre registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėse teritorijose.

**Derinimas:**

Įstatymo projektas patikslintas atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos ir VĮ Registrų centro pateiktas pastabas, susijusias su nekilnojamųjų daiktų formavimu ir registravimu jūrinėje teritorijoje. Kitos VĮ Registrų centro pastabos nesusijusios su Įstatymo projekto reguliavimo dalyku. Aplinkos ministerija pastabų nepateikė. Vidaus reikalų ministerija, Susisiekimo ministerija ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė techninio pobūdžio pastabas, į kurias rengėjai atsižvelgs.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt